

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
 Должность: ректор  
 Дата подписания: 18.06.2024 08:20:00  
 Уникальный программный идентификатор:  
 e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

## Оценочный материал для диагностического тестирования

### Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

3 семестр

Код, направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права
Выпускающая кафедра	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество, является <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. Регпалата Б. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра, картографии В. Министерство по управлению имуществом Г. Федеральная налоговая служба	Низкий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Договор аренды здания, сооружения подлежит государственной регистрации, если заключен <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. на срок 1 год и более Б. на срок 6 месяцев и более В. на неопределенный срок Г. на любой срок	Низкий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	К недвижимости относится <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. тротуар Б. здание В. дерево Г. автомобиль	Низкий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки		Низкий

	обслуживания), <i>(вписать слово)</i>		
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Для того, чтобы недостроенное здание можно было признать объектом незавершенного строительства, необходимо, чтобы <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. были завершены работы по сооружению котлована; Б. были установлены сваи; В. были завершены работы по возведению фундамента; Г. были завершены работы по возведению крыши	Низкий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Договор продажи недвижимости заключается <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами Б. в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, или путем обмена письмами В. только в нотариально удостоверенной форме Г. в письменной форме и требует государственной регистрации	Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	При отсутствии в договоре продажи недвижимости данных, позволяющих идентифицировать недвижимость, договор считается <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. незаключенным Б. ничтожным В. оспоримым Г. условным	Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Если в предварительном договоре купли-продажи предусмотрена обязанность по внесению значительной части цены недвижимости, то <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. предварительный договор следует переквалифицировать в договор купли-продажи Б. такое условие предварительного договора недействительно В. предварительный договор недействителен Г. такой предварительный договор соответствует законодательству	Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Право собственности на недвижимость при покупке возникает <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. с момента государственной регистрации права собственности Б. с момента оплаты В. с момента передачи вещи Г. с момента регистрации сделки	Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его ..... <i>(вписать слово)</i>		Средний
	Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним		Средний

	требования, и со ....., определяющей цену работ (вписать слово)		
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет (вписать слово)		Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают ..... процентов указанной в смете общей стоимости (вписать числовой ответ)		Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Срок исковой давности по виндикационному иску составляет ..... года (вписать числовой ответ)		Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Нотариальному удостоверению подлежит (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. ипотека Б. договор купли-продажи доли в праве общей собственности на здание В. договор долевого участия в строительстве Г. договор аренды недвижимости, заключаемый на 1 год и более	Средний
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Договор продажи недвижимости является незаключенным, если: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. отсутствует условие о цене Б. отсутствует идентификация предмета договора (продаваемой недвижимости) В. отсутствует условие о сроках регистрации перехода права собственности Г. отсутствует условие о сроке оплаты	Высокий
	Виндикационный иск подлежит удовлетворению, если (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. вещь выбыла из владения собственника помимо его воли Б. приобретатель приобрел вещь безвозмездно В. приобретатель является недобросовестным Г. приобретатель приобрел вещь возмездно	Высокий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Для негаторного иска соответствуют следующие утверждения (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)	А. на него не распространяется срок исковой давности Б. срок исковой давности составляет 3 года В. отсутствие возражений предыдущего собственника имущества против нарушений	Высокий

		права собственности, не связанных с лишением владения, само по себе не может являться основанием для отказа в удовлетворении негаторного иска Г. негаторный иск может быть в случае нарушения договорных обязательств	
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Укажите, какие записи могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. о наличии возражения в отношении зарегистрированного права Б. о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя В. о наличии правоприязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права Г. о невозможности продажи недвижимости путем заключения договора купли-продажи в простой письменной форме Д. о запрете продажи имущества в течение определенного срока	Высокий
ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Государственной регистрации требуют сделки <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. договор аренды нежилого помещения, заключенный на срок год и более Б. договор аренды автомобиля В. договор долевого участия в строительстве Г. договор купли-продажи квартиры	Высокий